

電気料金メニュー約款
(マンションでんき)
東京/中部/関西エリア

媒介事業者：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

取次事業者：株式会社エネクスライフサービス

小売電気事業者：九州電力株式会社

伊藤忠エネクスグループ
 **株式会社エネクスライフサービス**

目次

第1条 適用	1
第2条 定義	1
第3条 料金メニュー約款の変更	1
第4条 契約種別	1
1. マンションでんき 東京共用電灯 B / 中部共用電灯 B	1
(1) 適用条件	1
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	2
(3) 契約電流	2
(4) 電気料金	2
2. マンションでんき 東京共用電灯 C / 中部共用電灯 C	2
(1) 適用条件	2
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	3
(3) 契約容量	3
(4) 電気料金	3
3. マンションでんき 関西共用電灯 A	3
(1) 適用条件	3
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	3
(3) 電気料金	4
4. マンションでんき 関西共用電灯 B	4
(1) 適用条件	4
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	4
(3) 契約容量	4
(4) 電気料金	4
5. マンションでんき 東京共用低圧動力/中部共用低圧動力/ 関西共用低圧動力/関西共用低圧動力【防火用】	5
(1)適用条件	5
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	5
(3) 契約電力	5
(4) 電気料金	6
(5) その他	6
6. マンションでんき 関西共用スマート	6
(1) 適用条件	6
(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数	6
(3) 電気料金	7

第5条	債権の譲渡	7
第6条	契約の解除および期限の利益の喪失	7
附	則	8
別紙1	負荷設備の入力換算容量	9
別紙2	料金メニュー表	13
1.	東京エリア	13
2.	中部エリア	14
3.	関西エリア	15

第1条 適用

この電気料金メニュー約款（以下「料金メニュー約款」といいます。）は、株式会社エネクスライフサービス（以下、「当社」といいます。）の電気需給約款（以下「本約款」といいます。）にもとづき、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（以下、「媒介事業者」といいます。）が当社の媒介事業者として電気の販売を行い、当社が、九州電力株式会社が提供する電力の供給サービスを、電灯または小型機器もしくは動力をご使用のお客さまで東京電力パワーグリッド株式会社、中部電力パワーグリッド株式会社および関西電力送配電株式会社の供給エリアへ電気を供給するときの料金その他の条件を定めたものです。なお、料金メニュー約款に定める基本料金、電力量料金、割引額、燃料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金、請求書発送費用は、消費税および地方消費税相当額を含みます。料金メニュー約款に定めのない事項に関しては、本契約の定めを準用いたします。

第2条 定義

以下の用語は、料金メニュー約款において、それぞれ以下の意味で使用し、その他の用語については、本約款に規定するところによります。

1. 夏季
毎年7月1日から9月30日までの期間をいいます。
2. その他季
毎年10月1日から翌年の6月30日までの期間をいいます。
3. デイタイム
夏季の平日午後1時～午後4時の時間をいいます。
4. リビングタイム
毎日午前8時～午後10時の時間をいいます。ただし、夏季における平日は、午前8時～午後1時および午後4時～午後10時の時間をいいます。
5. ナイトタイム
毎日午後10時～翌日午前8時の時間をいいます。
6. 平日
月曜日、火曜日、水曜日、木曜日、金曜日をいいます。ただし、「国民の祝日に関する法律」に規定する休日および一般送配電事業者が定める休日を除きます。
7. 休日
土曜日、日曜日、「国民の祝日に関する法律」に規定する休日および一般送配電事業者が定める休日をいいます。

第3条 料金メニュー約款の変更

1. 当社は、料金メニュー約款を変更する場合には、本約款第3条（電気需給約款等の変更）を適用します。この場合、本約款第3条（電気需給約款等の変更）において、「本約款」を「料金メニュー約款」と読み替えて適用します。
2. 消費税法および地方消費税法の改正等により、消費税および地方消費税の税率が変更された場合には、当社は、変更された税率にもとづき、料金メニュー約款に定める電気料金を変更いたします。この場合、契約期間中であっても、電気料金は、変更後の料金メニュー約款によります。

第4条 契約種別

1. マンションでんき 東京共用電灯 B / 中部共用電灯 B
(1) 適用条件

電灯または小型機器を使用する需要であるものに適用し、契約電流が10アンペア以上であり、かつ、60アンペア以下であるものに適用いたします。なお、その場合の適用日は、需給開始日または当社がお客さまからの申出を承諾した日の直後の検針日もしくは当社があらかじめお客さまに計量日をお知らせしている場合には計量日といたします。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトとすることがあります。また、標準周波数は、次のとおりといたします。

東京エリア	標準周波数50ヘルツ (群馬県の一部は60ヘルツ)
中部エリア	標準周波数60ヘルツ (長野県の一部は50ヘルツ)

(3) 契約電流

- (a) 契約電流は、10 アンペア、15 アンペア、20 アンペア、30 アンペア、40 アンペア、50 アンペアまたは 60 アンペアのいずれかとし、お客さまの申出によって定めます。
- (b) 一般送配電事業者は、契約電流に応じて電流制限器その他の適当な装置（以下「電流制限器等」といいます。）または電流を制限する計量器を取り付けます。ただし、お客さまにおいて使用する最大電流が制限される装置が取り付けられている場合等、使用する最大電流が契約電流をこえるおそれがないと認められる場合には、一般送配電事業者は、電流制限器等または電流を制限する計量器を取り付けないことがあります。
- (c) 電気の使用実態に応じ、(a)または(b)で定めた契約電流が不相当と当社が認める場合においては、当社はその理由を通知の上、お客さまと協議により、契約電流の変更をすることができるものとします。

(4) 電気料金

1 月の料金は、料金メニュー約款別紙 2（料金メニュー表）に定める基本料金、電力量料金および本約款別紙 3（再生可能エネルギー発電促進賦課金）4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙 4（燃料費調整）1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を下回る場合は、本約款別紙 4（燃料費調整）3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙 4（燃料費調整）1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を上回る場合は、本約款別紙 4（燃料費調整）3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 基本料金

基本料金は、本約款第 13 条（料金の算定および算定期間）に定める算定期間 1 月につき料金メニュー約款別紙 2（料金メニュー表）のとおりといたします。ただし、まったく電気を使用しない場合の基本料金は、半額といたします。

(b) 電力量料金

電力量料金は、その 1 月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙 2（料金メニュー表）にもとづき算定いたします。

(c) 最低月額料金（中部エリア）

(a)および(b)によって算定された基本料金と電力量料金との合計が料金メニュー約款別紙 2（料金メニュー表）の最低月額料金を下回る場合は、そのひと 1 月の料金は、料金メニュー約款別紙 2（料金メニュー表）の最低月額料金および本約款別紙 3（再生可能エネルギー発電促進賦課金）4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。

2. マンションでんき 東京共用電灯 C / 中部共用電灯 C

(1) 適用条件

電灯または小型機器を使用する需要で、契約容量が 6 キロボルトアンペア以上であり、かつ、原則として 50 キロボルトアンペア未満であるものに適用します。なお、その場合の適用日は、需給開始日または当社がお客さまからの申出を承諾した日の直後の検針日もしくは当社があらかじめお客さまに計量日をお知らせしている場合には計量日といた

します。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトとすることがあります。また、周波数は、次のとおりといたします。

東京エリア	標準周波数50ヘルツ (群馬県の一部は60ヘルツ)
中部エリア	標準周波数60ヘルツ (長野県の一部は50ヘルツ)

(3) 契約容量

契約容量は、契約主開閉器の定格電流にもとづき、以下により算定された値とします。この場合、あらかじめ契約主開閉器を設定します。ただし、他の小売電気事業者から当社へ契約を切り替える場合は、原則として、他の小売電気事業者との契約終了時点の契約容量の値を引き継ぐものとします。

(a) 供給電気方式および供給電圧が交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合

契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1/1,000

なお、交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合の電圧は、200 ボルトとします。

(b) 供給電気方式および供給電圧が交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトの場合

契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1.732 × 1/1,000

(4) 電気料金

1 月の料金は、料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) に定める基本料金、電力量料金および本約款別紙 3 (再生可能エネルギー発電促進賦課金) 4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を下回る場合は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙 4 (燃料費調整) 1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を上回る場合は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 基本料金

基本料金は、本約款第 13 条 (料金の算定および算定期間) に定める算定期間 1 月につき料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) のとおりといたします。ただし、まったく電気を使用しない場合の基本料金は、半額といたします。

(b) 電力量料金

電力量料金は、その 1 月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) にもとづき算定いたします。

3. マンションでんき 関西共用電灯 A

(1) 適用条件

電灯または小型機器を使用する需要で、使用する電力容量 (最大需要容量) が 6 キロワットアンペア未満であることとします。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトとすることがあります。また、周波数は、標準周波数 60 ヘルツといたします。

(3) 電気料金

1月の料金は、料金メニュー約款別紙2(料金メニュー表)に定める最低料金、電力量料金および本約款別紙3(再生可能エネルギー発電促進賦課金)4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙4(燃料費調整)1.(1)によって算定された平均燃料価格がX円を下回る場合は、本約款別紙4(燃料費調整)3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙4(燃料費調整)1.(1)によって算定された平均燃料価格がX円を上回る場合は、本約款別紙4(燃料費調整)3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 料金

最低料金及び電力量料金は、その1月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙2(料金メニュー表)にもとづき算定いたします。

4. マンションでんき 関西共用電灯 B

(1) 適用条件

電灯または小型機器を使用する需要で、原則として契約容量が6キロボルトアンペア以上であり、かつ、50キロボルトアンペア未満であるものに適用いたします。なお、その場合の適用日は、需給開始日または当社がお客さまからの申出を承諾した日の直後の検針日もしくは当社があらかじめお客さまに計量日をお知らせしている場合には計量日といたします。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流単相2線式標準電圧100ボルトもしくは200ボルトまたは交流単相3線式標準電圧100ボルトおよび200ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流3相3線式標準電圧200ボルトとすることがあります。また、周波数は、以下のとおりといたします。

関西エリア	標準周波 60 ヘルツ
-------	-------------

(3) 契約容量

契約容量は、契約主開閉器の定格電流にもとづき、以下により算定された値とします。この場合、あらかじめ契約主開閉器を設定します。ただし、他の小売電気事業者から当社へ契約を切り替える場合は、原則として、他の小売電気事業者との契約終了時点の契約容量の値を引き継ぐものとします。

(a) 供給電気方式および供給電圧が交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合

契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1/1000

なお、交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合の電圧は、200 ボルトとします。

(b) 供給電気方式および供給電圧が交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトの場合

契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1.732 × 1/1000

(4) 電気料金

1月の料金は、料金メニュー約款別紙2(料金メニュー表)に定める基本料金、電力量料金および本約款別紙3(再生可能エネルギー発電促進賦課金)4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙4(燃料費調整)1.(1)によって算定された平均燃料価格がX円を下回る場合は、本約款別紙4(燃料費調整)3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙4(燃料費調整)1.(1)によって算定された平均燃料価格がX円を上回る場合は、本約款別紙4(燃料費調整)3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 基本料金

基本料金は、本約款第13条(料金の算定および算定期間)に定める算定期間1月につき料金メニュー約款別紙2(料金メニュー表)のとおりといたします。ただし、まったく電気を使用しない場合の基本料金は、半額といたします。

(b) 電力量料金

電力量料金は、その 1 月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) にもとづき算定いたします。

5. マンションでんき 東京共用低圧動力/中部共用低圧動力/

関西共用低圧動力/関西共用低圧動力【防火用】

(1)適用条件

動力を使用する需要で、次の(a)および(b)のいずれにも該当するものに適用いたします。ただし、関西共用低圧動力【防火用】は(a)~(c)のいずれにも該当するものに限りません。

(a) 契約電力が原則として 50 キロワット未満であること。

(b) 1 需要場所において当社の電灯または小型機器をご使用のお客さま向けのプランとあわせて契約する場合は、契約電流 (この場合、10 アンペアを 1 キロワットとみなします。) または契約容量 (この場合、1 キロボルトアンペアを 1 キロワットとみなします。) と契約電力の合計が 50 キロワット未満であること。ただし、1 需要場所において当社の電灯または小型機器をご使用のお客さま向けのプランとあわせて契約する場合は、お客さまが希望され、かつ、一般送配電事業者が適当と認めたときは、(a)に該当し、かつ、(b)の契約電流または契約容量と契約電力との合計が 50 キロワット以上であるものについても適用することがあります。この場合、一般送配電事業者は、お客さまの土地または建物に変圧器等の供給設備を施設することがあります。

(c) 他の小売電気事業者から当社へ契約を切り替える際、原則として、他の小売電気事業者との契約終了時点の契約内容が関西電力の低圧電力防火用契約と同等の契約であること。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトとすることがあります。また、周波数は、次のとおりといたします。

東京エリア	標準周波数50ヘルツ (群馬県の一部は60ヘルツ)
中部、関西エリア	標準周波数60ヘルツ (長野県の一部は50ヘルツ)

(3) 契約電力

(a) 契約電力は、契約負荷設備の各入力 (出力で表示されている場合等は、料金メニュー約款別紙 1 (負荷設備の入力換算容量) によって換算するものとします。) についてそれぞれ次の(イ)の係数を乗じてえた値の合計に(ロ)の係数を乗じてえた値とします。

[ただし、電気機器の試験用に電気を使用される場合等特別の事情がある場合は、その回路において使用される最大電流を制限できるしゃ断器その他の適当な装置をお客さまに施設していただき、その容量を当該回路において使用される契約負荷設備の入力とみなします。この場合、その容量は下記(b)に準じて算定し、(ロ)の係数を乗じないものといたします。]

(イ) 契約負荷設備のうち

最大の入力 のものから	最初の 2 台の入力につき	100 パーセント
	次の 2 台の入力につき	95 パーセント
	上記以外のものの入力につき	90 パーセント

(ロ) (イ)によってえた値の合計のうち

最初の 6 キロワットにつき	100 パーセント
次の 14 キロワットにつき	90 パーセント
次の 30 キロワットにつき	80 パーセント
50 キロワットをこえる部分につき	70 パーセント

- (b) お客さまが契約主開閉器により契約電力を定めることを希望される場合には、契約電力は、契約主開閉器の定格電流にもとづき、以下により算定された値とします。この場合、あらかじめ契約主開閉器を設定します。なお、一般送配電事業者は、契約主開閉器が制限できる電流を、必要に応じて確認いたします。

(イ) 供給電気方式および供給電圧が交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合
契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1/1,000

なお、交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトの場合の電圧は、200 ボルトとします。

(ロ) 供給電気方式および供給電圧が交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトの場合
契約主開閉器の定格電流 (アンペア) × 電圧 (ボルト) × 1.732 × 1/1,000

(4) 電気料金

1 月の料金は、料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) に定める基本料金、電力量料金および本約款別紙 3 (再生可能エネルギー発電促進賦課金) 4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を下回る場合は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙 4 (燃料費調整) 1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を上回る場合は、本約款別紙 4 (燃料費調整) 3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 基本料金

基本料金は、本約款第 13 条 (料金の算定および算定期間) に定める算定期間 1 月につき料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) のとおりといたします。ただし、まったく電気を使用しない場合の基本料金は、半額といたします。

(b) 電力量料金

電力量料金は、その 1 月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙 2 (料金メニュー表) にもとづき算定することとし、夏季に使用された電力量には夏季料金を、その他季に使用された電力量にはその他季料金をそれぞれ適用いたします。この場合、夏季とは、料金メニュー約款第 2 条 1 に記載の期間とし、その他季とは、料金メニュー約款第 2 条 2.に記載の期間とします。なお、その 1 月に夏季およびその他季がともに含まれる場合には、その 1 月の使用電力量をその 1 月に含まれる夏季およびその他季の日数の比であん分して得た値をそれぞれの使用電力量といたします。ただし、計量値を確認する場合には、その値によります。

(c) その他

時報用または警報用のみに使用する場合は、基本料金のみといたします。この場合の力率は、85 パーセントとみなします。

(5) その他

(a) お客さまは、変圧器または発電設備等を介して、電灯または小型機器を使用することはできません。

(b) お客さまが、需要場所における主開閉器、負荷設備または受電設備を変更される場合は、当社に、あらかじめ申し出ていただきます。

6. マンションでんき 関西共用スマート

(1) 適用条件

電灯または小型機器を使用する需要で、現在のご契約が季節や時間帯によって電力量料金単価が異なるメニューであり、契約電力が 6 キロワット以下であることとします。

(2) 供給電気方式、供給電圧および周波数

供給電気方式および供給電圧は、交流単相 2 線式標準電圧 100 ボルトもしくは 200 ボルトまたは交流単相 3 線式標準電圧 100 ボルトおよび 200 ボルトといたします。ただし、技術上やむをえない場合には、交流 3 相 3 線式標準電圧 200 ボルトとすることがあります。また、周波数は、次のとおりといたします。

(3) 電気料金

1月の料金は、料金メニュー約款別紙2（料金メニュー表）に定める基本料金、電力量料金および本約款別紙3（再生可能エネルギー発電促進賦課金）4.によって算定された再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計とします。ただし、電力量料金は、本約款別紙4（燃料費調整）1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を下回る場合は、本約款別紙4（燃料費調整）3.によって算定された燃料費調整額を差し引いたものとし、本約款別紙4（燃料費調整）1.(1)によって算定された平均燃料価格が X 円を上回る場合は、本約款別紙4（燃料費調整）3.によって算定された燃料費調整額を加えたものとします。

(a) 基本料金

基本料金は、本約款第13条（料金の算定および算定期間）に定める算定期間1月につき料金メニュー約款別紙2（料金メニュー表）のとおりといたします。ただし、まったく電気を使用しない場合の基本料金は、半額といたします。

(b) 電力量料金

電力量料金は、その1月の使用電力量によって料金メニュー約款別紙2（料金メニュー表）にもとづき算定することとし、デイトタイムに使用された電力量にはデイトタイム料金を、リビングタイムに使用された電力量にはリビングタイム料金を、ナイトタイムに使用された電力量にはナイトタイム料金をそれぞれ適用いたします。この場合、夏季とは、料金メニュー約款第2条1.に記載の期間とし、その他季とは、料金メニュー約款第2条2.に記載の期間、デイトタイムとは、料金メニュー約款第2条3.に記載の時間、リビングタイムとは、料金メニュー約款第2条4.に記載の時間、ナイトタイムとは、料金メニュー約款第2条5.に記載の時間といたします。なお、その1月に夏季およびその他季がともに含まれる場合には、その1月の使用電力量をその1月に含まれる夏季およびその他季の日数の比であん分してえた値をそれぞれの使用電力量といたします。ただし、計量値を確認する場合には、その値によります。

第5条 債権の譲渡

1. 当社は、「本約款」もしくは「料金メニュー約款」にもとづき、当該お客さまの電気料金および支払いを要することとなった電気料金以外の工事費負担金その他の費用に係る債権を、当該電気需給契約に係る媒介事業者に対して包括的に且つ継続的に譲渡することができるものとします。この場合、お客さまは、あらかじめ異議を留めず承諾するものとします。かかる譲渡後の譲渡対象債権の取り扱いの詳細は、「本約款」および「料金メニュー約款」に定めのある事項のほか、媒介事業者の契約約款等に定めるものとします。
2. 譲渡対象債権が前項に定める媒介事業者に譲渡された場合には、お客さまは譲渡対象債権について、本約款第15条（請求方法、支払期日および料金の支払い方法）の規定にかかわらず、媒介事業者がお客さまに交付する請求書等に記載の方法に従い支払うものとします。

第6条 契約の解除および期限の利益の喪失

本約款第28条2項に加え、以下に該当するときは、当社はお客さまとの本契約を解除することができるものとします。

- (1) 媒介事業者とお客さまとの間のマンションに関する管理委託契約が解除されたとき。この場合、当社は当該管理委託契約の解除日をもって本契約を解除するものとします。

附 則

この料金メニュー約款の実施時期

この料金メニュー約款は、2024年8月1日より実施します。

約款改定履歴

2023年7月1日 制定

2024年4月1日 改定

2024年8月1日 改定

別紙1 負荷設備の入力換算容量

1. 照明用電気機器

照明用電気機器の換算容量は、次の(1)、(2)、(3)および(4)によります。

(1) けい光灯

	換算容量	
	入力 (ボルトアンペア)	入力 (ワット)
高力率型	管灯の定格消費電力 (ワット) ×150パーセント	管灯の定格消費電力 (ワット)) ×125パーセント
低力率型	管灯の定格消費電力 (ワット) ×200パーセント	

(2) ネオン管灯

2次電圧 (ボルト)	換 算 容 量		
	入力 (ボルトアンペア)		入力 (ワット)
	高力率型	低力率型	
3,000	30	80	30
6,000	60	150	60
9,000	100	220	100
12,000	140	300	140
15,000	180	350	180

(3) スリムラインランプ

管の長さ (ミリメートル)	換 算 容 量	
	入力 (ボルトアンペア)	入力 (ワット)
999 以下	40	40
1,149 以下	60	60
1,556 以下	70	70
1,759 以下	80	80
2,368 以下	100	100

(4) 水銀灯

出力 (ワット)	換算容量		
	入力 (ボルトアンペア)		入力 (ワット)
	高力率型	低力率型	
40 以下	60	130	50
60 以下	80	170	70
80 以下	100	190	90
100 以下	150	200	130
125 以下	160	290	145
200 以下	250	400	230
250 以下	300	500	270
300 以下	350	550	325
400 以下	500	750	435
700 以下	800	1,200	735
1,000 以下	1,200	1,750	1,005

2. 誘導電動機

(1) 単相誘導電動機

- a 出力が馬力表示の単相誘導電動機の換算容量 (入力 [キロワット]) は、換算率100.0パーセントを乗じたものといたします。
- b 出力がワット表示のものは、次のとおりといたします。

出力 (ワット)	換算容量		
	入力 (ボルトアンペア)		入力 (ワット)
	高力率型	低力率型	
35 以下	—	160	出力 (ワット) ×133.0パーセント
45 以下	—	180	
65 以下	—	230	
100 以下	250	350	
200 以下	400	550	
400 以下	600	850	
550 以下	900	1,200	
750 以下	1,000	1,400	

(2) 3相誘導電動機

換算容量 (入力 [キロワット])		
出力 (馬力)	×	93.3パーセント
出力 (キロワット)	×	125.0パーセント

3.レントゲン装置

レントゲン装置の換算容量は、次によります。

なお、レントゲン装置が2以上の装置種別を兼ねる場合は、いずれか大きい換算容量といたします。

装置種別(携帯型および移動型を含みます。)	最高定格管電圧 (キロボルトピーク)	管電流 (短時間定格電流) (ミリアンペア)	換算容量(入力) (キロボルトアンペア)	
治療用装置			定格1次最大入力 (キロボルトアンペア)の値といたします。	
診察用装置	95キロボルトピーク 以下	20ミリアンペア以下	1	
		20ミリアンペア超過 30ミリアンペア以下	1.5	
		30ミリアンペア超過 50ミリアンペア以下	2	
		50ミリアンペア超過 100ミリアンペア以下	3	
		100ミリアンペア超過 200ミリアンペア以下	4	
		200ミリアンペア超過 300ミリアンペア以下	5	
		300ミリアンペア超過 500ミリアンペア以下	7.5	
		500ミリアンペア超過 1,000ミリアンペア以下	10	
	95キロボルトピーク 超過 100キロボルトピーク 以下	200ミリアンペア以下	5	
		200ミリアンペア超過 300ミリアンペア以下	6	
		300ミリアンペア超過 500ミリアンペア以下	8	
		500ミリアンペア超過 1,000ミリアンペア以下	13.5	
	100キロボルトピーク 超過 125キロボルトピーク 以下	500ミリアンペア以下	9.5	
		500ミリアンペア超過 1,000ミリアンペア以下	16	
	125キロボルトピーク 超過 150キロボルトピーク 以下	500ミリアンペア以下	11	
		500ミリアンペア超過 1,000ミリアンペア以下	19.5	
	蓄電器放電式診察用装置	コンデンサ容量	0.75 マイクロファラッド以下	1
		0.75マイクロファラッド超過	1.5 マイクロファラッド以下	2
15 マイクロファラッド超過		3 マイクロファラッド以下	3	

4.電気溶接機

電気溶接機の換算容量は、次の算式によって算定された値といたします。

- (1)日本工業規格に適合した機器（コンデンサ内蔵型を除きます）の場合
入力（キロワット）＝最大定格1次入力（キロボルトアンペア）
×70パーセント
- (2)(1)以外の場合
入力（キロワット）＝実測した1次入力（キロボルトアンペア）
×70パーセント

5.その他

- (1)1.2.3.および4.によることが不相当と認められる電気機器の換算容量（入力）は、実測した値を基準としてお客さまと当社との協議によって定めます。ただし、特別の事情がある場合は、定格消費電力を換算容量（入力）とすることがあります。
- (2)動力と一体をなし、かつ、動力を使用するために直接必要であって欠くことができない表示灯は、動力とあわせて1契約負荷設備として契約負荷設備の容量（入力）を算定いたします。
- (3)予備設備であることが明らかな電気機器については、契約負荷設備の容量の算定の対象といたしません。

別紙2 料金メニュー表

1. 東京エリア

(1) マンションでんき東京共用電灯 B

区分		マンションでんき 東京共用電灯 B
基本料金	契約電流 10A	300.75 円
	契約電流 15A	451.13 円
	契約電流 20A	601.50 円
	契約電流 30A	902.25 円
	契約電流 40A	1,203.00 円
	契約電流 50A	1,503.75 円
	契約電流 60A	1,804.50 円
電力量料金 (1kWhにつき)	最初の 120kWh まで	29.80 円
	120kWh をこえ 300kWh まで	33.57 円
	300kWh 超過	36.10 円

(2) マンションでんき東京共用電灯 C

区分		マンションでんき 東京共用電灯 C
基本料金	契約容量 6kVA	1,474.50 円
	上記超過契約容量 1kVA につき	245.75 円
電力量料金 (1kWhにつき)	最初の 120kWh まで	29.80 円
	120kWh をこえ 300kWh まで	35.66 円
	300kWh 超過	36.10 円

(3) マンションでんき東京共用低圧動力

区分		マンションでんき 東京共用低圧動力	
基本料金	契約電力 1kW につき	1,056.84 円	
電力量料金 (1kWhにつき)	夏季 料金	契約電力×130kW まで	26.82 円
		上記超過	28.47 円
	その他季 料金	契約電力×130kWh まで	25.17 円
		上記超過	28.47 円

2. 中部エリア

(1) マンションでんき中部共用電灯 B

区分		マンションでんき 中部共用電灯 B
基本料金	契約電流 10A	321.14 円
	契約電流 15A	481.71 円
	契約電流 20A	642.28 円
	契約電流 30A	963.42 円
	契約電流 40A	1,284.56 円
	契約電流 50A	1,605.70 円
	契約電流 60A	1,926.84 円
電力量料金 (1kWhにつき)	最初の120kWhまで	21.20 円
	120kWhをこえ300kWhまで	23.12 円
	300kWh超過	24.92 円
最低料金		277.09 円

(2) マンションでんき中部共用電灯 C

区分		マンションでんき 中部共用電灯 C
基本料金	契約容量 6kVA	1,926.84 円
	上記超過契約容量 1kVAにつき	321.14 円
電力量料金 (1kWhにつき)	最初の120kWhまで	21.20 円
	120kWhをこえ300kWhまで	23.12 円
	300kWh超過	24.92 円

(3) マンションでんき中部低圧動力

区分		マンションでんき 中部共用低圧動力	
基本料金	契約電力 1kWにつき	1,146.95 円	
電力量料金 (1kWhにつき)	夏季 料金	契約電力×130kWhまで	15.98 円
		上記超過	25.34 円
	その他季 料金	契約電力×130kWhまで	14.51 円
		上記超過	23.02 円

3. 関西エリア

(1) マンションでんき関西共用電灯 A

区分		マンションでんき 関西共用電灯 A
最低料金	最初の 15kWh まで一律	522.58 円
電力量料金 (1kWh につき)	15kWh をこえ 120kWh まで	20.21 円
	120kWh をこえ 300kWh まで	25.61 円
	300kWh 超過	28.59 円

(2) マンションでんき関西共用電灯 B

区分		マンションでんき 関西共用電灯 B
基本料金	契約容量 1kVA につき	447.21 円
電力量料金 (1kWh につき)	最初の 120kWh まで	17.81 円
	120kWh をこえ 300kWh まで	21.02 円
	300kWh 超過	23.52 円

(3) マンションでんき関西共用低圧電力

区分		マンションでんき 関西共用低圧動力	
基本料金	契約電力 1kw につき	1,132.71 円	
電力量料金 (1kWh につき)	夏季 料金	契約電力×130kWh まで	14.35 円
		上記超過	14.35 円
	その他季 料金	契約電力×130kWh まで	12.86 円
		上記超過	12.86 円

(4) マンションでんき関西共用低圧電力【防火用】

区分		マンションでんき 関西共用低圧動力 【防火用】
基本料金	契約電力 1kw につき	566.76 円
電力量料金 (1kWh につき)	夏季料金	14.54 円
	その他季料金	13.04 円

(5) マンションでんき関西共用スマート

区分		マンションでんき 関西共用スマート
基本料金	1 契約あたり	1,302.40 円
電力量料金 (1kWh につき)	デイトタイム料金	38.53 円
	リビングタイム (夏季) 料金	30.11 円
	リビングタイム (その他季) 料金	27.36 円
	ナイトタイム料金	15.53 円